

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город _____ г. Южно-Сахалинск

адрес _____

Туркяева 53

управляющая (обслуживающая) организация _____

ООО "АВРОРА"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.

2. Год постройки 1994

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 618,7

количество квартир 79 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1103,9 (кв.м.)

жилая площадь 823,4 (кв.м.)

нежилая площадь 279,5 в том числе

под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное

газоснабжения нет

ГВС от ЦТП-12

ХВС централизованное

Водоотведения централизованное

энергоснабжения от ПИ №

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	<u>Течь трубопровода из лопы</u>	<u>07.01.21</u>	<u>Свечи на трубе ГВС</u>	<u>Устранено 07.01.21</u>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
		3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>490б.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— — —	— — —	— — —	<u>490б. 490б.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	— — — — —	— — — — —	<u>490б. 490б. 490б. 490б.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	— —	— —	— —	<u>490б. 490б.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>490б.</u>

	- приемков	—	—	—	440-67
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	—	—	—	уровн. уровн. уровн.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	—	—	—	уровн. уровн. на 1/431
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	—	—	—	уровн.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	—	—	—	уровн.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРУ ЭТЩит.	ЩИТ Lum	2 1P	уровн. 2 1P
8	Другие работы	Произведено	металлическая	промывка	зр. обследовано по Р/431/21

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Результаты проверки и мероприятия в зимней период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

21.11.2021
О.А. Мухоморова

Члены:

Мастер
Слесарь
М.И. Мамонтов
М.И. Мамонтов
М.И. Мамонтов
М.И. Мамонтов
М.И. Мамонтов
М.И. Мамонтов

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н. Банторина