

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск Турисаево 51
 адрес _____
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "АРСЕРИ"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 8
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 количество квартир 118 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 68504 (кв.м.)
 жилая площадь 37246 (кв.м.)
 нежилая площадь 31258 в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованно
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованно
 Водоотведения централизованно
 энергоснабжения от ТП № _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— —	— —	— —	удовл. удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	ш.п — —	45 — —	— — —	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отстойки	—	—	—	удовл.

на 17 вересня, кон. ремонт в 2020 г. удовл.

- прямков	—	—	—	удовл.
7 Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт шт шт шт	5 4 4	5 4 4	удовл.
2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт шт шт	3 3 3	3 3 3	удовл.
3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт шт	5	4	удовл.
4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	п.м	21		удовл.
5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей	шт шт	2 20	2 20	удовл.
8 Другие работы	Произведена механическая пропитка труб на ТИЧ/ВЧ			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к эксплуатации в зимних условиях сроком на 10 мес.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Защипин Алексей-Мавроди О.И.

Члены:

Мастер Сосновский А.И.
Кочетков Н.С.
Морозов П.В.
Э.И. Мочалов
Тучи
Ищенко С.А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях : 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина