

# Паспорт ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г.Южно-Сахалинск  
 адрес Турнаева 51 Б  
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "МЭРОРС"

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 6  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 987,0  
 количество квартир 88 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта 47933,0 (кв.м.)  
 жилая площадь 2648,3 (кв.м.)  
 нежилая площадь 2085,7 в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
 теплоснабжения централизованное  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения \_\_\_\_\_  
 энергоснабжения от ТП № 333 ВРУ-2

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	<u>м<sup>3</sup></u>	<u>30</u>	<u>30</u>	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>—</u> <u>—</u>	<u>—</u> <u>—</u>	<u>—</u> <u>—</u>	<u>чревн</u> <u>чревн</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>м<sup>2</sup></u> <u>—</u> <u>—</u> <u>—</u>	<u>18</u> <u>—</u> <u>—</u> <u>—</u>	<u>—</u> <u>—</u> <u>—</u> <u>—</u>	<u>чревн</u> <u>чревн</u> <u>чревн</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>чревн.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>чревн.</u>

	- приемков	—	—	—	удовлет.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вент произведена	шт шт шт шт шт шт шт шт шт	4 2 5 2 5 6 5 3 5	удовлет.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вент произведена	шт шт шт шт шт шт	5 3 5 3 5 3	удовлет.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	вент	шт шт шт шт	2 3 2 3	удовлет.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	—	шт шт шт шт	23 — — —	удовлет.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электроцитовых электродвигателей	вру	шт шт шт шт шт	2 30 — — —	удовлет.
8	Другие работы Ремонт кровли кв 43	Произведена металлическая прокладка грядки на 1/43			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Дом готов к эксплуатации в зимний период.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *Э.И.И.И.* *О.А. Мокеева О.А.*

Члены: *Мастер А.А.* *Допин А.С.*  
*Слесарь С.С.* *Сорокин Г.А.*  
*Э.И.И.И.* *Миченко С.П.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г.

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина