

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес Туркоела 51А

управляющая (обслуживающая) организация ООО "ДВРОРА"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 6
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1221,1
 количество квартир 87 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 4413,9 (кв.м.)
 жилая площадь 2618,6 (кв.м.)
 нежилая площадь 244,7 в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 332 ВРУ-2

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.
1.	печь с кожухом на ст. №85	11.03.21	разрушение дымо-изделия	выявлено на 2021

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	<u>м²</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>удовлет.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— —	— —	— —	<u>удовлет.</u> <u>удовлет.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — —	— — — —	— — — —	<u>удовлет.</u> <u>удовлет.</u> <u>удовлет.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	<u>удовлет.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>удовлет.</u>

	- приемков	—	—	—	удовет.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления:				удовет.
	радиаторов	—	—	—	удовет.
	трубопроводов	—	—	—	удовет.
	запорной арматуры	шт	2	2	
	промывка и опрессовка	к/шаров произведена промывка и опрессовка			
	2) горячего водоснабжения:				удовет.
	трубопроводов	—	—	—	
	запорной арматуры	шт	3	4	
	промывка и опрессовка	произведена промывка и опрессовка			
	3) водопровода:				удовет.
	ремонт и замена арматуры	шт	1	2	
	ремонт и изоляция труб	шт	—	—	
	4) канализации:				удовет.
	ремонт трубопроводов	шт	22	16	
	ремонт колодцев	шт	—	—	
	промывка системы				
	5) электрооборудования:				удовет.
	световой электропроводки	шт	—	—	
	силовой электропроводки	шт	—	—	
	вводных устройств	шт	2	2	
	электрощитовых	шт	30	30	
	электродвигателей				
8	Другие работы	Произведена механическая пропитка трещиновидных участков			
	Ремонт сантехнического оборудования	Ремонт сантехнического оборудования к/б 95 на 1/4" и др.			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к эксплуатации в зимний период.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

г.и.и.и. Овлад Мамсегова ОА

Члены:

*Мастер Р.В. Рашин А.С.
Слесарь М.В. Момов И.В.
Эп. Монтер Т.А. Тимченко С.А.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина