

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск Туркинава чг
 адрес _____
 управляющая (обслуживающая) организация ООО «АВРОРА»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 915,5
 количество квартир 60 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 3385,8 (кв.м.)
 жилая площадь 1933,2 (кв.м.)
 нежилая площадь 1452,5 в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения _____
 энергоснабжения от ТП № 332 ВРУ-1

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

N п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
	2	3	4	5	
1	Объем работ	—	—	—	
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>чр.обн.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— — —	— — —	— — —	<u>чр.обн.</u> <u>чр.обн.</u> <u>чр.обн.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>м2 и куб.м.</u> — — —	<u>45</u> — — —	— — — —	<u>чр.обн.</u> <u>чр.обн.</u> <u>чр.обн.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	— —	— —	— —	<u>чр.обн.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>чр.обн.</u>

