

# Паспорт

## готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск  
 адрес Туркельо 49 А.  
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "ДВРОРК"

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1986.
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 3 подъездов 2  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
 количество квартир 29 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта 1687,1 (кв.м.)  
 жилая площадь 944,3 (кв.м.)  
 нежилая площадь 111,2 в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### 5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения центр. канализация  
 энергоснабжения от ТП № 237 ВРЧ-1

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1.	<u>течь с кровли</u>	<u>11.01.21</u>	<u>Нарушение герметичности кровельного покрытия</u>	<u>Выполнены работы по ремонту кровли 2021 год.</u>

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<u>В процессе работ 2021 год</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	<u>улучш. кровли</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>улучш. кровли</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	<u>улучш. кровли</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>улучш. кровли</u>

	- приемков	—	—	—	—	удов.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	—	—	1	—	удов.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	—	—	—	—	удов. удов.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	—	—	1	1	удов.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	—	—	—	—	удов.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей	—	—	—	—	удов.
8	Другие работы	—	—	—	—	удов.

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Дом готов к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

