

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес Гурьяво 47
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "МЭРОС"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 2
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1499,4
 количество квартир 29 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 1499,4 (кв.м.)
 жилая площадь 1391,2 (кв.м.)
 нежилая площадь _____, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 332 ВРУ 1

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
	2	3	4	5	
1	Объем работ	—	—	—	
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>удов.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	<u>удов.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удов.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	<u>удов.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>удов.</u>

	- приемков	—	—	—	удовл.	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	—	—	—	удовл. удовл. удовл.	
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	—	—	—	удовл. удовл. удовл.	
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	—	—	—	удовл. удовл.	
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	—	—	—	удовл.	
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей	ВРУ	ит	1	1	удовл.
8	Другие работы	Произведена механическая промывка трубопроводов на 1/4 этаж				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Результатом проверки является удовлетворительное состояние объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *Зинин* *Александр Александрович*

Члены: *Мастер* *Д.С. Ронин*
Слесарь *М.В. Шомов*
Инженер *Т.И. Тихонов*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина