

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск

адрес ул. Журналова 45

управляющая (обслуживающая) организация ООО «Аврора»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 6 48,2
 - количество квартир 54 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 3189,0 (кв.м.)
 - жилая площадь 1400,6 (кв.м.)
 - нежилая площадь _____ в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

| NN п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|---------|---|------|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

| N п.п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка технического состояния |
|--------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Объем работ | | | | |
| 2 | Ремонт кровли | | | | <u>удовлет.</u> |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | <u>удовлет.</u> |
| 4 | Ремонт фасадных в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | <u>кв</u> | <u>40</u> | <u>40</u> | <u>удовлет.</u> |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | | <u>удовлет.</u> |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток | | | | |

| | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|------------------|--|
| | - приемков | | | | |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | - - - - | - - - - | - - - - | удовлет удовлет удовлет удовлет |
| | 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | - - - - | - - - - | - - - - | удовл. удовл. удовл. |
| | 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | шт - | 2 - | 2 - | удовл. |
| | 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | - и/км | - 30 | - 30 | удовл. |
| | 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | - шт - | - 1 - | - 1 - | удовл. удовл. удовлет |
| 8 | Другие работы | | | | |
| | <i>проектирование сантехнической системы и прокладка труб в 7/этаж</i> | | | | |

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все работы к зимнему сезону в зимней мере,

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *ш. ш. номер Офис- Москва ОА*

Члены: *мастер Д. Д. Роман А. С.*
Сметчик Ш. Ш. Иванов А. А.
Ин. инженер И. И. Иванов ОА

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина