

# Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск

адрес ул. Турчанина 43а

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
  - износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 3
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3628,8
  - количество квартир 60 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв.м.)
  - жилая площадь 1953,0 (кв.м.)
  - нежилая площадь 1444,0 в том числе
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### 5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения централизованное  
 энергоснабжения от ТП №

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1.	Трещины в стенах и фундаменте в кв. 60	12.02.21	Падение снежной массы с/н. шкв.	происведено ремонт с/н. шкв.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				происведено как ранее в 2019г. удов.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удов.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	по кв. м	60	60	удов.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удов.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отсыпкой				происведено как ранее в 2019г. удов.

	- приемков					
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вект	шт эл 3/н.м	6 3000/450	6 3000/450	удовс.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	- вект.	шт	6	6	удовс.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	- вект	шт	4	4	удовс.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	-	м	8	10	удовс.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	вруч.	шт шт	1 15	1 15	удовс.
8	Другие работы					
	предусмотрена механическая чистка крыльца в т/урии					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

*Дом готов к эксплуатации в зимний период.*

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *И.И. Шварцман*  
 Члены: *И.И. Шварцман*, *И.И. Шварцман*, *И.И. Шварцман*  
*И.И. Шварцман*, *И.И. Шварцман*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина