

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г.Южно-Сахалинск
адрес г. Туркава 4-1

управляющая (обслуживающая) организация ООО "АВРОРА"

I. Общие сведения

- Назначение объекта - жилое
- Год постройки 1994
- Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 579,5
количество квартир 57 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3195,5 (кв.м.)
жилая площадь 1715,3 (кв.м.)
нежилая площадь 1480,3 в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
- Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованно
газоснабжения нет
ГВС от ЦТП-12
ХВС централизованно
Водоотведения Центральный завод водоочистки
энергоснабжения от ТП № 335 ВРЧ-1

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.
1.	<u>трещины скрепки по кв 43</u>	<u>03.2021</u>	<u>Нарушение герметизации кровельных покрытий</u>	<u>в плане ЦО 2021г 2 иверена</u>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли <u>кв 43</u>	<u>м²</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>удов.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>м³</u>	<u>3,0</u>	<u>3,0</u>	<u>удов.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>удов.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отгосток	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>удов.</u>

	- прямков	—	—	—	учовн.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	— — — —	— — — —	— — — —	учовн. учовн.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	— —	шт 2	2	учовн
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	— —	шт шт	1 1	учовн
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	— —	шт шт	12 10	учовн
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	— —	шт шт	1 10	1
8	Другие работы	—	шт	10	1

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все составлено и исполнено в соответствии с требованиями СНиП

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *г.ч.шт. Офед. Моисеев О.А.*

Члены: *Мастер Д.А. Дюпин В.С.*
Инженер В.А. Митов А.
Эксперт И.И. Тихомиров С.А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимний период 2021-2022 г.г.

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина