

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул. Южная - Буричева № 33
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Тропа"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1996
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 5 подъездов 3.
 - наличие подвалов, покоевых этажей, м2, общей площади _____
 - количество квартир 59 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 3492,7 (кв.м.)
 - жилая площадь _____ (кв.м.)
 - нежилая площадь _____ в том числе _____
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 40

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли			<u>удовл. состоят</u>	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			<u>удовл.</u> <u>удовл.</u>	
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			<u>удовл.</u>	
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			<u>удовл.</u>	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков				в з/дв. сост.	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	бетт.	25 м ³ /м	4 1000/250	4 1000/250	удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка				- в з/дв. сост.	удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб				- в з/дв. сост.	удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		м/ч	6	6	удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электроизитовых электроприводов	в/л	25 25	9 10	9 10	удовл.
8	Другие работы					
	Золотидо, механика					
	проектирование на ТУДЮ					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готов к эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии Г.В. Иван. - Мосеев О.В. Офис
 Члены: Иванов - Гончаренко А.В. Офис
Ковалевский - Сивенко С.А. Офис
С.С. Савицкий - Сапожен. Г.А. Офис

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина