

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул. Турчанинова 31Б.

управляющая (обслуживающая) организация _____

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1995.
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 3
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 7066
 количество квартир 52 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь _____ (кв.м.)
 нежилая площадь _____ в том числе _____
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения улицей Канонерского
 энергоснабжения от ТП №

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	<u>м²</u>	<u>40</u>	<u>40</u>	<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- прямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>внешней</i>	<i>шт</i> <i>3/п.ч</i>	<i>2</i> <i>1000/250</i>	<i>2</i> <i>1000/250</i> <i>удовл.</i>
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>см и ресс. внешней</i> <i>красивейшая</i>	<i>шт</i> <i>красивейшая и</i>	<i>2</i> <i>опрессовка и</i>	<i>2</i> <i>опрессовка</i> <i>удовл.</i>
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб		-	-	- <i>удовл.</i>
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		<i>п/м</i>	<i>10</i>	<i>10</i> <i>удовл.</i>
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	<i>ВРУ</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>1</i> <i>удовл.</i>
8	Другие работы				
	<i>красивейшая красивейшая греющих в 7/8чех</i> <i>красивейшая внешнего внешнего - 915 - 8шт</i>				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все работы и мероприятия выполнены в зимней период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *ш. ишманов*

Члены:

Александр Александрович
Крестьянин
Семинский

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

