

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск

адрес ул. Турмаева 31а

управляющая (обслуживающая) организация ООО, Неврога

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1995г
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 5 подъездов 3
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3143,8
 - количество квартир 51 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 - жилая площадь _____ (кв.м.)
 - нежилая площадь _____ в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП №

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ	м ²	80	80	<u>нребудто</u>
2	Ремонт кровли	м ²	80	80	<u>исп. работ</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	<u>удовс.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удовс.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	<u>удовс.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>удовс.</u>

	- приемков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка		-	-	удовлет.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	Смена и реш. вент. проездается	нет	3	10
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	вент	нет	1	1
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		-	-	-
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	вруч	нет	1	1
8	Другие работы				
		проездается	проездается	проездается	в т/ч

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к зимнему периоду.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

