

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул.са Каменновская № 196 а
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Ветро"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 количество квартир 65 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 3492,0 (кв.м.)
 жилая площадь _____ (кв.м.)
 нежилая площадь _____ в том числе _____
 по производственным нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 335

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<u>по акт кар. обследования</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				<u>- удовл. сост</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				<u>- удовл. сост</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				<u>- удовл. сост</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков					- в угов. соед.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вектор 5/12	ис 10/20	4 200/500	4 200/500	угов.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вект.	ис	4	4	угов.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб					угов. соед. угов.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы					
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	РАЭ	ис ис	1 20	1 20	угов.
8	Другие работы	Проектирование механической проектировка железобетонных на фундам.				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Для домов к эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Ирина Игоревна Мосеева

Члены:

*Масеев - Томаренко А. В.
Кривовицкий - Кувшин А. А.
Самойлова - Корнева Т. А.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина