

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г.Южно-Сахалинск
 адрес ул. Мира д.41а
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 2
 наличие подвалов, поцоленных этажей, м2, общей площади 264,9
 количество квартир 40 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь 1403,6 (кв.м.)
 нежилая площадь 128,2 в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП №

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>удовлет.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>шт</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>удовлет.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удовлет.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>м/м</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>удовлет.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>удовлет.</u>

	- прямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	- - шт 3 / м/ч	шт 6 2000/500	шт 6 2000/500	удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт шт	4 4	4 5	удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт	2	2	удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	шт	6	6	удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	- - шт	- - 1	- - 1	удовл. удовл.
8	Другие работы				
	<i>произведена прошивка счетчиков в туалетах</i>				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готово к эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях : 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

