

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес Миша 269
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3469,3
 количество квартир 100 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь 1984,6 (кв.м.)
 нежилая площадь 1484,7, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное 7/4 - 4
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 403 8/4 - 2мв

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>м.м</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>м.м</u>	<u>25</u>	<u>25</u>	<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>м.м</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				<u>удовл.</u>

	- приемков					удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	-	шт шт шт шт	85 5200/1520	817 5200/1520	удовл
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	-	шт	4	6	удовл
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	-	шт	4	4	удовл
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	-	шт	12	14	удовл
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт	шт шт	2 25	2 25	удовл
8	Другие работы <i>Производные механич. преобразования привлекать не т/у</i>					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Всем работам к зимнему сезону в зимних условиях

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *и. инженер Максеева Р.А.*

Члены: *мастер Макашов Т.Б.*
инженер Матов А.В.
инженер Тимченко С.А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина