

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск

адрес ул. Мира д.64а

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора 4"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 5 подъездов 2
 - наличие подвалов, цокольных этажей. м2. общей площади 2052,6
 - количество квартир 34 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 - жилая площадь 1118,1 (кв.м.)
 - нежилая площадь 934,5 в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное

газоснабжения нет

ГВС от ЦТП-12

ХВС централизованное

Водоотведения централизованное

энергоснабжения от ТП № 403

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>после окончания работ</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	нет	10	10	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>удовл.</u>

	- приемков				удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вент. шт шт/мм	4 4 2000/500	4 5 2000/500	удовл
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	- шт шт	2 3	2 4	удовл
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	- шт	3	3	удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	- шт	8	12	удовл
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРУ шт шт	1 10	1 10	удовл.
8	Другие работы	Производство работ по проекту Шрефелера в кв 7/12/2018			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все работы и мероприятия в зимний период.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *г.г. Шеняев Александр Александрович* О.А. *Шеняев*
 Члены: *Шеняев Александр Александрович* Т.Б. *Шеняев*
Шеняев Александр Александрович А.В. *Шеняев*
Шеняев Александр Александрович С.А. *Шеняев*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина