

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск

адрес д. Мура дан 1268 Б.

управляющая (обслуживающая) организация ООО. Мура

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей. м2. общей площади _____

количество квартир 56 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1073.6 (кв.м.)

жилая площадь _____ (кв.м.)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное

газоснабжения нет

ГВС от ЦТП-12

ХВС централизованное

Водоотведения централизованное

энергоснабжения от ТП № 404

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли			<u>удовл. соот</u>	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			<u>удовл. соот</u> <u>удовл. соот</u>	
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			<u>удовл. соот</u>	
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			<u>удовл. соот</u>	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	5/4	25	4	4
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	без	25	4	4
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	без	25	6	6
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	—	25	10	10
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРЗ	25	1	1
8	Другие работы		25	10	10
	<i>Содействие монтажная работы электриков на 7 этаж</i>				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Всего домов и помещений в зимней готовности

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях с 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

