

Паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес пр. 7 апреля 267
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 2
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2059,0
 количество квартир 34 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь 1119,7 (кв.м.)
 нежилая площадь 939,2 в том числе
 по производственным нуждам _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 - теплоснабжения централизованное
 - газоснабжения нет
 - ГВС от ЦТП-12
 - ХВС централизованное
 - Водоотведения водосамым центральное
 - энергоснабжения от ЦТП

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, раширительных баков	<u>шт</u> <u>м/м</u>	<u>1</u> <u>10</u>	<u>2</u> <u>15</u>	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств <u>проб. водоснабжение</u>	<u>м/м</u> <u>шт</u>	<u>15</u> <u>6</u>	<u>15</u> <u>8</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - месток				<u>удовл.</u>

	- приямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: <i>система красков ф50 т/у</i>	<i>шт</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>удовлет.</i>
	радиаторов				
	трубопроводов	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	
	запорной арматуры	<i>м³/мл</i>	<i>2000/500</i>	<i>2000/500</i>	
	промывка и опрессовка				
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>удовлет.</i>
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>удовлет.</i>
	ремонт и изоляция труб				
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов	<i>шт</i>	<i>8</i>	<i>12</i>	<i>удовлет.</i>
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>удовлет.</i>
	электродвигателей	<i>шт</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>удовлет.</i>
8	Другие работы <i>Амортизация механическая</i>				
	<i>промывка фрезерных</i>				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готово к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *И.И.Иванов*

Члены:

Маслов Александр Г.Б.
Сидорова Татьяна Г.А.
Александров Александр С.А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина