

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город _____ г. Южно-Сахалинск
 адрес _____ ул. Мира дом № 1267 "Б"
 управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «Аврора»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки _____ 2007г.
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность _____ 7 подъездов _____ 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____ 3119,6
 - количество квартир _____ 22 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 - жилая площадь _____ (кв.м.)
 - нежилая площадь _____, в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

- теплоснабжения _____ централизованное
- газоснабжения _____ нет
- ГВС _____ от ЦТП-12
- ХВС _____ централизованное
- Водоотведения _____ централизованное
- энергоснабжения _____ от ТП № 405

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

N п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ	<u>л</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	
2	Ремонт кровли	<u>л</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				<u>удовл. сост.</u> <u>удовл. сост.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				<u>удовл. сост.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				<u>удовл. сост.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков					
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					<i>удовл. сост.</i>
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка				<i>удовл. сост.</i>	<i>2000/500 2000/500</i>
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка				<i>удовл. сост.</i>	<i>удовл.</i>
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб				<i>удовл. сост.</i>	<i>удовл.</i>
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы				<i>удовл. сост.</i>	<i>удовл.</i>
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрошитовых электродвигателей	<i>ВНЧ</i>	<i>15</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>удовл.</i>
8	Другие работы					
	<i>Апробация металлопластиковых окон на даче.</i>					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *З.И.И. Кошкин В.А.*

Члены:

*Масленко А.В. / Масленко А.В.
Кравченко С.А. / Кравченко С.А.
Сорокин Г.Н. / Сорокин Г.Н.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях с 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина