

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес № улица 265
 управляющая (обслуживающая) организация ООО «Аврора»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1938
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3744,0
 количество квартир 62 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 1353,2 (кв.м.)
 жилая площадь 1000,1 (кв.м.)
 нежилая площадь 1740,9 в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12 27/8
 ХВС централизованное
 Водоотведения _____
 энергоснабжения от ЦП № 403 ВРЧА-1

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
	<u>ремонт кровли</u>			<u>ремонт кровли в И.В. дождя включено</u>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	✓	✓	✓	<u>удовл.</u>
	ремонт чердачных помещений в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>м</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе:				
	- ремонт и покраска				
	- герметизация швов				
	- ремонт водосточных труб				
	- утепление оконных проемов				
	- утепление дверных проемов				<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе:				
	- изоляция трубопроводов				
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>м</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:				
	- отмосток				<u>удовл.</u>

	- прямков					удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					удовл.
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	всего, шт	шт шт	6 6 4000/1000	8 8 4000/1000	удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт шт	шт шт	4 2	2	удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	всего, шт	шт шт	4 3	5 4	удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		шт	12	12	удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитательных электродвигателей	шт ВРУ	шт шт	20 1	1	удовл.
8	Другие работы <i>Произведена механическая чистка фильтров на Т/У</i>					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готово к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *И.И. Алексеева О.А.*

Члены: *Макаров Т.Б.*
Савельев Л.В.
Труфанов С.А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г.

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н. Банторина