

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск

адрес ул. Мира дом № 265-Б

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Строга"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1984.
3. Характеристика объекта:
 - износ в % _____ этажность 5 подъездов 3.
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2. общей площади 3552,9
 - количество квартир 56 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 - жилая площадь _____ (кв.м.)
 - нежилая площадь _____, в том числе
 - под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 333

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния	
1	2	3	4	5		
1	Объем работ	м ²				
2	Ремонт кровли	м ²	20	20	удовл	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
			—	удовл. сост		
			—	удовл. сост		
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ²	м ²	15	15	удовл
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
			—	удовл. сост		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток					

	- приемков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления:	7/7	10	2	2
	радиаторов				
	трубопроводов	100	25	2	2
	запорной арматуры	100	100	4000/5000	4000/5000
	промывка и опрессовка				
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				
	ремонт и изоляция труб				
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств	ВРЭ	10	1	1
	электрощитовых				
	электродвигателей		10	12	12
8	Другие работы				
	Возмездно механическая				
	прочистка трубков по 7 км				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готово к зимнему сезону в зимний период.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Г.В. Голы. Машева О.А. [подпись]

Члены:

Машева О.А. [подпись]
Савельева С.А. [подпись]
Савельева С.А. [подпись]

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина