

# Паспорт

## ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск  
 адрес Мира 265 А  
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "МВРОРА"

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 2  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2. общей площади 459,1  
 количество квартир 40 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта 2443,1 (кв.м.)  
 жилая площадь 1380,4 (кв.м.)  
 нежилая площадь 1062,7 в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### 5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения централизованное  
 энергоснабжения от ТП № 333 ВРД-1

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

| NN п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|---------|---|------|---|---|
|         |   |      |   |   |
|         |   |      |   |   |
|         |   |      |   |   |

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию  | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка технического состояния |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|       | 2  | 3                 | 4                                | 5                               |                               |
| 1     | Объем работ  |                   |                                  |                                 |                               |
| 2     | Ремонт кровли  | —                 | —                                | —                               | удовл.                        |
| 3     | Ремонт чердачных помещений в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | —                 | —                                | —                               | удовл.                        |
| 4     | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов     | шт.               | 40                               |                                 | удовл.                        |
| 5     | Ремонт подвальных помещений в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | —                 | —                                | —                               | удовл.                        |
| 6     | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:<br>- от мостков   | —                 | —                                | —                               | удовл.                        |

|   |  |         |        |        |  |
|---|--|---------|--------|--------|--|
|   | - приемков   | —       | —      | —      | 490вр  |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе:   |         |        |        |  |
|   | 1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка                                    | шт<br>— | 2<br>— | 2<br>— | 490вр.<br>произведена промывка и опрессовка        |
|   | 2) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка  | шт<br>— | 4<br>— | 4<br>— | 490вр.<br>произведена промывка и опрессовка        |
|   | 3) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб  | шт<br>— | 2<br>— | 2<br>— | 490вр.   |
|   | 4) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы   | шт<br>— | 2<br>— | 2<br>— | 490вр.   |
|   | 5) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | шт<br>— | 1<br>— | 1<br>— | 490вр<br>ВРУ                                       |
| 8 | Другие работы  |         |        |        | Произведена механическая прочистка трубных стояков |

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

*Все работы к зиме выполнены в полном объеме*

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *Зинт. Оффен-Мухоморова В.П.*

Члены: *Мастер В.Р. Ротин И.С.*  
*Слесарь Сидоров С.И. Сапожников Т.И.*  
*Э.Мастер Шихов С.И.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях: 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина