

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
адрес ул. Мухоморова № 23

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1428,5
количество квартир 29 (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
жилая площадь 828,7 (кв.м.)
нежилая площадь 673,4, в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное 7/7 д
газоснабжения нет
ГВС от ЦТП-12
ХВС централизованное
Водоотведения централизованное
энергоснабжения от ЦП № 403 ВРУ - 1 шт

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
		3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>— м2</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>— м2</u>	<u>12</u>	<u>15</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				<u>удовл.</u>

	- приемков					удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вент.	шт 43/шт	4 2000/500	65 2000/500	удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вент.	шт	3 3	3 3	удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	-	шт	3	3	удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	-	шт	6	10	удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей	ВРУ	шт шт	1 10	1 10	удовл.
8	Другие работы	Проектирование механич. <u>проектирование</u> <u>проектирование</u> <u>проектирование</u> на <u>узла</u>				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к зимней эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

И.А. Александров

Члены:

И.А. Александров
С.А. Соколов
С.А. Соколов
С.А. Соколов

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях. 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина