

# Паспорт

## ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск  
 адрес ул. Мира 263а  
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Ветра"

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 6  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 4925,8  
 количество квартир 86 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв.м.)  
 жилая площадь 2649,8 (кв.м.)  
 нежилая площадь 2326,1 в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### 5. Источники:

теплоснабжения централизованное 7/4 д.  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения централизованное  
 энергоснабжения от ТП № 403

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>шт</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				<u>удовл.</u>



	- прямков				удовл.	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вект —	м <sup>3</sup> /мм —	6 10 6000/1500	8 12 6000/1500	удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	—	—	4 5	6 6	удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	—	—	4	4	удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	—	—	15	18	удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	вру —	шт шт	1 30	1 30	удовл.
8	Другие работы	Известно, что работы выполнены не в/у				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готово к эксплуатации в зимний период.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *И.И. Шиханов* *Иванова О.А.*

Члены: *Мастер Максимов Т.Б.*  
*сантехник Воронин Г.А.*  
*электрик Тихомиров С.А.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н. Банторина