

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ар. Аврора 261 а
 управляющая (обслуживающая) организация ООО, Аврора 4

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1986.
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 8
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1348,6
 количество квартир 119 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 6598,4 (кв.м.)
 жилая площадь 3434,0 (кв.м.)
 нежилая площадь 2859,4 в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ЦТП №

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.
1.	<u>порыв периферии ГВС в тех. подвале</u>	<u>15.01.21.</u>		<u>происведено, состав акт № 90 Ф 25</u>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли <u>происвед. работ, ремонт в 2019г.</u>				<u>удовлет.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				<u>удовлет.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<u>шт.</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>удовлет.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>шт.</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>удовлет.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				<u>удовлет.</u>

	- приемков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	всех опресована	шт 3	шт 3	удовлет.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	всех	шт 2	шт 2	удовлет.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб		шт 3	шт 3	удовлет.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		шт 15	шт 15	удовлет.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	всех	шт 2	шт 2	удовлет. удовлет.
8	Другие работы	опресована, электрические счеты, фрезеровка в/узел			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии И. И. Ивлев И.И. Ивлев СА

Члены: С.А. Соловьев С.А. Соловьев СА С.А. Соловьев СА
И.И. Ивлев И.И. Ивлев СА

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина