

# Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск  
 адрес Ул. Коммунальная 2982  
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 4  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 644,2  
 количество квартир 58 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв.м.)  
 жилая площадь 1639,3 (кв.м.)  
 нежилая площадь 1364,9, в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

## 5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения централизованное  
 энергоснабжения от ТП № \_\_\_\_\_

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>21</u> г.
1	<u>щель с кровлей</u>	<u>11.06.</u>	<u>Разрушение кровельного покрытия</u>	<u>проектировщик ком. ремонт кровли.</u>

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли <u>проектировщик ком. ремонт</u>				<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>м</u>	<u>10</u>	<u>15</u>	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>м</u>	<u>15</u>	<u>20</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				<u>удовл.</u>

	- приямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вероят. м <sup>3</sup> /п.м цет	4 5 4000/1000	4 6 4000/1000	удовлет.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	реш. вероятней цет	4	4	удовлет.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	цет	4	5	удовлет.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	сл	6	8	удовлет.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрошитовых электродвигателей	ВРУ цет цет	— 2 20	— 2 20	удовлет.
8	Другие работы				
	исполнена механическая прочистка трубопроводов на т/улах				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

