

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
адрес ул. Нахичевская дом № 294 'а'

управляющая (обслуживающая) организация ООО «Веста»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1986 г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 40 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2441,8 (кв.м.)
жилая площадь _____ (кв.м.)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
газоснабжения нет
ГВС от ЦТП-12
ХВС централизованное
Водоотведения централизованное
энергоснабжения от ТП № 335

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

N п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²	15	15	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			- <i>удовл. сост</i>	
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- м ²	30	30	
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			- <i>удовл. сост</i>	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков					
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	74 вент. ф 50	25 4/1м	2 1 2000/500	2 1 2000/500	удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка				удовл. ссб	
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб				удовл. ссб	
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		11	8	10	удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	202	25 10	1 6	1 6	удовл.
8	Другие работы					
	<i>Замена механическая</i>					
	<i>ремонта черновых на полу</i>					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готово к эксплуатации в зимних условиях

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *И.И.И. Меченов О.А.*

Члены: *Масленко А.В.*
Соловьев С.А.
Соловьев Т.А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

