

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город Южно-Сахалинск

адрес Кашинское шоссе 298

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 6
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1073,4
 количество квартир 91 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 5283,7 (кв.м.)
 жилая площадь 2804,9 (кв.м.)
 нежилая площадь 2478,8, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 335

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли <u>в 2019г. произведен кап. ремонт</u>			-	<u>удовлет.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			-	<u>удовлет.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			-	<u>удовлет.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			-	<u>удовлет.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток			-	<u>удовлет.</u>

	- приемков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м шт	3 2	3 2	
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	м шт	2 2	2 2	
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт	1	1	
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	п/м.	20	20	
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	- шт	- 2	- 2	удовле. удовле.
8	Другие работы	происведено всех необходимых мероприятий			удовле.
	всего в т/ч				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к эксплуатации в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

И.И. Иванова

Члены:

С.С. Сидорова, А.С. Сорокин, И.И. Иванова

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях с 2021-2022 г.г.

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина