

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул. Нахичеванская дом № 294
 управляющая (обслуживающая) организация ООО, Аврора

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1986 г.
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3574,4 м²
 количество квартир 100 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь _____ (кв.м.)
 нежилая площадь _____, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 335

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ	м ³	75	75	удовлет.
2	Ремонт кровли	м ²	75	75	удовлет.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				- удовл. сост.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				- удовл. сост. - удовл. сост. - удовл. сост.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				- в удовл. сост.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков					
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вент.	шт шт/м	2 5000/750	2 5000/750	удовлет.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	вент.	шт	5	5	удовлет.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	вент.	шт	4	4	удовлет.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы			- в удовл. сост.		удовлет.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРС	шт шт	2 12	2 12	удовлет.
8	Другие работы					
	<i>Замена механической арматуры гидравлической на гидравлическую</i>					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все тепло и инженерные системы в зимней период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *И. И. Мамеева О. А.*

Члены: *Иванов А. В.*
Соболев Е. А.
Соловьев Г. А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н. Банторина