

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул. Нахичеванская дача № 269 "а"
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Ветро"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1995 г.
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 3
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 количество квартир 55 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 3210,5 (кв.м.)
 жилая площадь _____ (кв.м.)
 нежилая площадь _____, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 405

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли		- <u>удовл. сост.</u>		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		- <u>удовл. сост.</u> - <u>удовл. сост.</u>		
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		- <u>удовл. сост.</u> - <u>удовл. сост.</u> - <u>удовл. сост.</u>		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		- <u>удовл. сост.</u>		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- прямков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	25	1	1
	трубопроводов	конт.	25	2	2
	запорной арматуры				удовл
	промывка и опрессовка		1000/250	1000/250	
	2) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	конт.	25	2	2
	запорной арматуры				удовл
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	конт.	25	4	4
	ремонт и изоляция труб				удовл
	4) канализации:				
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				удовл
	5) электрооборудования:				
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки				
	вводных устройств	ВЩ	25	1	1
	электрошитовых				
	электродвигателей	-	25	9	9
8	Другие работы				
	Приспущена машинная				
	арматура крепежей на трубах				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все готово и не требует замечаний в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *Г.И. гин. Мансеева С.А. - Швец*

Члены: *Мартынов - Тараренко А.В. - Швец*
Новицкий - Шувалько А.А. - Швец
С.И. Самойлов - Соколов Г.А. - Швец

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях: 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина