

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул. Пашанавская дача № 269-Б.
 управляющая (обслуживающая) организация ООО «Аврора»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1998
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 3.
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
 количество квартир 50 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 2100,4 (кв.м.)
 жилая площадь _____ (кв.м.)
 нежилая площадь _____, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 405

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли			<u>удовл. сост.</u>	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			<u>удовл. сост.</u> <u>удовл. сост.</u>	
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			<u>удовл. сост.</u> <u>удовл. сост.</u>	
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			<u>удовл. сост.</u>	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток			<u>удовл. сост.</u>	

	- приемков					
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка				в уроне соц. м/мес 1000/250 1000/250	
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка				- в уроне соц. уроне	
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб				- в уроне соц. уроне.	
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы				- в уроне соц. уроне.	
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	ВРЧ	25	1	1	уроне.
8	Другие работы		25	8	8	
	<i>Обслуживание металлических элементов черепицы на крыше.</i>					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все работы и мероприятия выполнены в зимний период

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

