

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г.Южно-Сахалинск

адрес ул. Вейсманна 48

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988.
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1484,6
 количество квартир 69 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 1484,6 (кв.м.)
 жилая площадь 806,2 (кв.м.)
 нежилая площадь 678,4, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП №

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

NN п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

N п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли <u>исполнен ком. ремонт в 10.18г.</u>			-	<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			-	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			-	<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<u>м</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	-	-	-	<u>удовл.</u>

	- приемков					
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	всего	м шт м ³ /ч.м.	6 5 4000/1000	6 6 4000/1000	
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	всего	шт шт	4 4	4 4	
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб		шт	3	3	
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		м	10	12	
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей		- шт	- 1	- 1	удовлет. удовлет.
8	Другие работы					
	проектирование электротехнической части в					
	чертежах					
	проектирование мероприятий в					
	чертежах					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Объект готов к эксплуатации в зимний период.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях : 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

