

Паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
адрес Бсакемса 50

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Аврора"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3996,4
 количество квартир 57 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь 1589,1 _____ (кв.м.)
 нежилая площадь 1387,1 _____, в том числе
 по производственным нуждам _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ЦТП № 405 ВРУ-1

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1.	<u>трещины в фундаменте</u> <u>кровли</u>	<u>26.01.21</u>	<u>каменная кладка</u> <u>разрушена</u>	<u>каменно</u> <u>выполнено 1д.4ч.</u>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>удовл.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	<u>удовл.</u>

	- прямков					угов.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка		5 6 4000/1000	5 6 4000/1000		угов.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	3/арм. 7/4	шт шт шт	4 3 2	4 3 2	угов.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб		шт	3	3	угов.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		шт	15	15	угов.
	5) электрооборудования: снеговой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрошитовых электродвигателей	АРУ	шт шт	20	20	угов.
8	Другие работы	Промывка, смазка и профилактика фрезеров на ч/уздах				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Все работы выполнены в зимней период 2021-2022 г.г.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *с.с. Макаров* *Макаров О.А.*

Члены: *с.с. Макаров* *Макаров Т.В.*
с.с. Савельев *Савельев Т.А.*
электрик *Тихонов С.А.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях : 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина