

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул. Бессонова 48а
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Августа"

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2. общей площади 3443,6
 количество квартир 60 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь _____ (кв.м.)
 нежилая площадь 1923,4 в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное 0/4 2
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 403 ОРУ 1кВ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

| NN п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|---------|---|------|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

| N п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка технического состояния |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Объем работ | — | — | — | <u>удовлет.</u> |
| 2 | Ремонт кровли | — | — | — | |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | — | — | — | |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | — | — | — | <u>после кап. ремонта (2020г)</u> |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | — | — | — | <u>удовлет.</u> |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток | — | — | — | <u>удовлет.</u> |

| | | | | | |
|---|--|--|---------------------|-----------|--------------------|
| | - прямиков | | | | |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | | после кап. ремонта |
| | 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | м3/ч.ч | 4000/1000 | 4000/1000 | |
| | 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка | — | — | — | удовл. |
| | 3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб | — | — | — | удовл. |
| | 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы | — | — | — | удовл. |
| | 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей | ВРУ — | шт шт 1 20 | 1 20 | удовл |
| 8 | Другие работы | Производство монтажных работ по монтажу трубопроводов на 7/4этаж | | | |

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Результатом проверки является удовлетворительное состояние инженерных систем в зимний период.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *инженер Мамеев Р.А.*

Члены: *мастер Махачов Г.Б.*
сантехник Сорокин Г.А.
электрик Тихомиров С.А.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина