

# Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск  
адрес всехмиа 46

управляющая (обслуживающая) организация ООО „Аврора“

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 29 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1487,6 (кв.м.)  
жилая площадь 806,2 (кв.м.)  
нежилая площадь 681,4, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

## 5. Источники:

теплоснабжения централизованное т/ч 2-  
газоснабжения нет  
ГВС от ЦТП-12  
ХВС централизованное  
Водоотведения централизованное  
энергоснабжения от ТП № 403 ВРЧ 1шт

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
		3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>удов.</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	<u>удов.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удов.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	— м м	10 8	10 10	<u>удов.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков					удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	векс. шт шт/мм	3 2000/500	3 2000/500		удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	векс. шт	4 4	4 5		удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	- шт	3	3		удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	- шт	12	12		удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	вруч. шт шт	1 10	1 10		удовл.
8	Другие работы					
	Произведена механич. промывка фильтров на ч/узлах					

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

*Объект готов к эксплуатации в зимних условиях*

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

*И.И.Иванов* *Иванова И.А.* *Иванов*

Члены:

*Мастер Макаров Г.Б.*  
*Самбуров Сорокин Г.А.*  
*Александр Тихонов С.А.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г.

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина