

# Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск  
адрес ул. Весенняя 114

управляющая (обслуживающая) организация ООО "Ивора"

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1968
3. Характеристика объекта:
  - износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 6
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 3180,7
  - количество квартир 87 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 4744,5 (кв.м.)
  - жилая площадь 2528,2 (кв.м.)
  - нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### 5. Источники:

теп.оснабжения централизованное  
газоснабжения нет  
ГВС от ЦТП-12 4 шт.  
ХВС централизованное  
Водоотведения централизованное  
энергоснабжения от ЦТП № 403 ВЭС-2

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>рем. кровли 2018г</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<u>м</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>удовлет.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	<u>удовлет.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств <u>4 куб водоотведения</u>	<u>м</u> <u>м</u>	<u>15</u> <u>18</u>	<u>20</u> <u>21</u>	<u>удовлет</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - огмосток				

ремонт инженерного оборудования в том числе:					удовл.
1) центрального отопления:					
радиаторов					
трубопроводов					
крановой арматуры	бенз	28 шт	8 10	10 12	удовл
промывка и опрессовка		113/шт	6000/1500	6000/1500	
2) горячего водоснабжения:					
трубопроводов		шт	6	10	удовл
крановой арматуры		шт	6	8	
промывка и опрессовка					
3) водопровода:					
ремонт и замена арматуры		шт	4	6	удовл
ремонт и изоляция труб					
4) канализации:					
ремонт трубопроводов		шт	18	18	удовл
ремонт колодезь					
промывка системы					
5) электрооборудования:					
световой электропроводки					
силовой электропроводки	ВРУ	шт	2	2	удовл
измерительных устройств					
электроинструментов		шт	30	30	
электродвигателей					
Прочие работы	Промывка системы канализации				
	Промывка труб канализации по 0/у				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

*Все работы и мероприятия выполнены в зимний период.*

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *г. инженер Мелехова О.А.*

Члены: *мастер Махганов Т.Б.*  
*инженер Сорокин Г.А.*  
*инженер Тищенко С.А.*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г.

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н. Банторина