

Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск
 адрес ул. Весенняя 44а
 управляющая (обслуживающая) организация ООО „ Севера 4“

I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
 наличие подвалов, поковых этажей, м2. общей площади 37830
 количество квартир 63 (шт.)
 общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
 жилая площадь 2219,6 (кв.м.)
 нежилая площадь _____ в том числе
 под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения централизованное
 газоснабжения нет
 ГВС от ЦТП-12 7/4 - зим
 ХВС централизованное
 Водоотведения централизованное
 энергоснабжения от ТП № 403 ОРУ - 1

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	шт	2	2	удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток	—	—	—	удовл.

	- прямков					удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:					
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	- - - -	шт шт шт шт	4 6 4000/1000	4 6 4000/1000	удовл.
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	- - -	шт шт шт	4 4	4 5	удовл.
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	трубопроводов -	шт шт	3 3	3 3	удовл.
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	- - -	шт шт шт	12	15	удовл.
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электропитовых электродвигателей	- - - - -	шт шт шт шт шт	1 20	1 20	удовл.
8	Другие работы	производство промывка	шт шт			
		машин. фрезеровка на 5/8				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

Результаты проверки и измерения в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Члены:

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимний период 2021-2022 г.г.

Генеральный директор ООО «АВРОРА»

Н.Н.Банторина

