

# Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

Город: г. Южно-Сахалинск

Адрес: ул. Весенняя 42

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Аврора»

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
  - износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 2
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1183,3
  - количество квартир 29 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв.м.)
  - жилая площадь 482,6 (кв.м.)
  - нежилая площадь 691,7 в том числе \_\_\_\_\_ (кв.м.)
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

## 5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12 д/г/г  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения централизованное  
 энергоснабжения от ЦП № 403 всг/г/г

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	—	—	—	<u>доставлено материалы</u>
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия</li> <li>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков</li> </ul>	—	—	—	<u>удовл.</u>
4	Ремонт фасадов в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и покраска</li> <li>- герметизация швов</li> <li>- ремонт водосточных труб</li> <li>- утепление оконных проемов</li> <li>- утепление дверных проемов</li> </ul>	—	—	—	<u>удовл.</u>
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- изоляция трубопроводов</li> <li>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств</li> </ul>	<u>м.п.</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>удовл.</u>
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- отмосток</li> </ul>	—	—	—	<u>удовл.</u>

