

# Паспорт

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 г.г

город г. Южно-Сахалинск  
 адрес ул. Бенина - 42 "а"  
 управляющая (обслуживающая) организация ООО "Ведра"

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - жилое.
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 1  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
 количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
 общая полезная площадь объекта 2354,9 (кв.м.)  
 жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.)  
 нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

## 5. Источники:

теплоснабжения централизованное  
 газоснабжения нет  
 ГВС от ЦТП-12  
 ХВС централизованное  
 Водоотведения централизованное  
 энергоснабжения от ТП № 404

## II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2020-2021г.г

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 г.г

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл. сост.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл. сост.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удовл. сост.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток				

	- приемков				
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	<i>вент</i>	<i>25</i> <i>4 шт</i>	<i>2</i> <i>4</i> <i>3000/500</i>	<i>2</i> <i>4</i> <i>3000/500</i> <i>удовлет</i>
	2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка			<i>удовлет. само</i>	
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	<i>вент</i>	<i>25</i>	<i>2</i> <i>2</i>	<i>удовлет.</i>
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы		<i>4</i>	<i>2</i> <i>2</i>	<i>удовлет</i>
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	<i>ВН</i>	<i>25</i> <i>40</i>	<i>1</i> <i>10</i>	<i>1</i> <i>10</i> <i>удовлет.</i>
8	Другие работы				
	<i>Защитно механическая обработка креплений на фундаментах</i>				

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.г.

*Все работы и мероприятия в зимней мере*

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии *Г.В. Иван. Мамеев О.А. Офис*

Члены: *Маслен. Гончаренко А. В. Офис*  
*Кривичев. Тибель С. А. Офис*  
*А. Самойлов. Сорочин Г. А. Офис*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.г

Генеральный директор ООО «АВРОРА»



Н.Н.Банторина