

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
с лифтом**

№ п.п.	Вид работ	Периодичность работ	Стоимость работ, руб./м2
1	2	3	4
1	Уборка придомовой территории и обеспечение санитарного состояния		4,60
	Уборка территории в летний и зимний периоды	6 раз в неделю	
	Посылка территории песком	по мере необходимости	
	Очистка территории у крылец, пешеходных дорожек от наледи и льда	по мере необходимости	
	Уборка мусора, очистка урн	3 раза в неделю	
	Сдвигка и подметание снега (мест движения пешеходов)	6 раз в неделю	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	6 раз в неделю	
	Окос газонов	3 раза в год	
2	Уборка лестничных клеток		4,58
	Влажное подметание полов	5 раз в неделю с 1 по 3 этаж	
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропровода	2 раза в неделю выше 3 этажа	
	Мылтье окон, влажная протирка стен и дверей, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, кабины лифта	2 раза в год	
	Мылтье лестничных площадок и маршей всех этажей, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
3	Обслуживание лифтового хозяйства		20,00
	Страхование пассажирских лифтов	1 раз в год	
	Техническое освидетельствование лифтов	по договору со спец. орган	
	Автоматизированная система управления	постоянно	
	Техническое обслуживание лифтов	постоянно	
	Уборка лифтовых кабин	5 раз в неделю	
4	Расходы по домовому хозяйству		2,45
	Истребительные работы по дезинсекции и дератизации	по договору	
	Дежурное освещение		
	Уборка снега привлеченным транспортом	в зимний период	
5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий		5,86
	Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	Проведение технических осмотров мест общего пользования	2 раза в год	
	Частичный ремонт кровли и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечки кровли	по графику работ	
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	
	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	
6	Ремонт внутридомового инженерного оборудования		6,21
	Обслуживание систем электроснабжения		
	Смена электроламп	1 раз в квартал	
	Техосмотр линий электросетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах	2 раза в год	
	Восстановление работоспособности систем энергоснабжения	по плану работ	
	Обслуживание систем теплоснабжения		
	Испытание трубопроводов систем ЦО (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры трубопроводов и обогревающих элементов)	по плану работ	
	Технический осмотр внутренних инженерных систем теплоснабжения	2 раза в год	
	Консервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем ЦО	1 раз в год	
	Обслуживание систем горячего водоснабжения		
	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы горячего водоснабжения	по плану работ	
	Технический осмотр внутренних инженерных систем горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения		
	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы холодного водоснабжения и канализации, ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры трубопроводов	по плану работ	
	Прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	по мере необходимости	
	Технический осмотр внутренних инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание		1,30
	Локализация аварий	незамедлительно	
	Устранение засоров общих внутренних трубопроводов, приводящих к затоплению помещений	в течение смены	
	Устранение выхода из строя ВРУ, отключения эл. энергии в здании, подвезде, квартире	3 часа	
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ		45,00

Генеральный директор ООО "АВРОРА"  Н.Н. Банторина

